36000

36500

84900

84600

N

Quadro de Reparcelamento													
Unidades de Execução	Parcela N.º	Parcela Área (m2) (Ap)	Área de Implantação	Impermeab. Máxima (m2) (IixAp)	Edificabilidade Máxima Área de Construção (m2) Com./ Serv./ Armaz.	Habitação	Anexos / Ed. Apoio	Total	N.º Pisos Acsol	Abcsol	Volumetria	Altura da Edificação	Uso
UEa	1	44199	22099	35359,2	26518,8	0	15,0	26533,8	2	1	209985,5	9,5	Com. / Serv. / Armaz
	2	5767	2883	4613,6	3459,6	0	15,0	3474,6	2	1	27433,5	9,5	Com. / Serv. / Armaz
	3	4082	2041	3265,6	2449,2	0	15,0	2464,2	2	1	19434,5	9,5	Com. / Serv. / Armaz
	4	5613	2806	4490,4	3367,2	0	15,0	3382,2	2	1	26702,0	9,5	Com. / Serv. / Armaz
	5	3050	1459	2440	1750,8	0	15,0	1765,8	2	1	13905,5	9,5	Com. / Serv. / Armaz
	6	1787	798	1429,6	957,6	0	15,0	972,6	2	1	7626,0	9,5	Com. / Serv. / Armaz
	7	1787	798	1429,6	957,6	0	15,0	972,6	2	1	7626,0	9,5	Com. / Serv. / Armaz
	8	1787	798	1429,6	957,6	0	15,0	972,6	2	1	7626,0	9,5	Com. / Serv. / Armaz
	9	1787	798	1429,6	957,6	0	15,0	972,6	2	1	7626,0	9,5	Com. / Serv. / Armaz
	10	2034	978	1627,2	1173,6	0	15,0	1188,6	2	1	9336,0	9,5	Com. / Serv. / Armaz
	11	2034	978	1627,2	1173,6	0	15,0	1188,6	2	1	9336,0	9,5	Com. / Serv. / Armaz
	12	2034	978	1627,2	1173,6	0	15,0	1188,6	2	1	9336,0	9,5	Com. / Serv. / Armaz
	13	2717	928	2173,6	1113,6	0	15,0	1128,6	2	1	8861,0	9,5	Com. / Serv. / Armaz
UEb	14	922	150	599,3	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	15	719	150	467,4	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	16	877	150	570,1	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	17	872	150	566,8	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	18	757	150	492,1	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	19	666	150	432,9	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	20	582	150	378,3	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	21	501	150	325,7	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	22	1020	150	663,0	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	23	946	150	614,9	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	24	706	150	458,9	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	25	796	150	517,4	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	26	894	150	581,1	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	27	1081	150	702,7	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	28	1209	150	785,9	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	29	1210	150	786,5	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar
	30	1076	150	700,7	0	300	50,0	350,0	2	1	1200,0	7,0	Hab. Unifamiliar

Ap Área de parcela
Ii Índice de impermeabilização
Acsol Acima da cota de soleira
Abcsol Abaixo da cota de soleira

UEa

UEb

LEGENDA

ESTRUTURA FÍSICA E FUNCIONAL

Parcelas / Edifícios Novos

01 Identificação da Parcela

Limite da Parcela

Polígono Base de Implantação: Comércio / Serviços / Armazenagem

Polígono Base de Implantação: Habitação Unifamiliar

Logradouros Privados

ESTRUTURA VERDE

Verde Público e Espaços Ajardinados

Verde de Enquadramento

Árvores / Alinhamentos Arvóreos

Caminhos em Saibro

ESTRUTURA VIÁRIA

Circulação

Faixas de Circulação Rodoviária (eixo de via)

Áreas de Circulação Pedonal

Pistas Cicláveis

Estacionamento

Estacionamento Público de Ligeiros

Estacionamento Público de Pesados

TOPOGRAFIA E MODELAÇÃO

412.691 Cota de Terreno Existente

XXX,XX Cota de Projecto (vias)

Cota de Soleira

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

Limite / Identificação de Unidade de Execução (UEa = 124526,8 m2 / UEb = 21025,62 m2)

Limite do Plano de Pormenor - 14,55 ha

Acesso à Via Pública

Cartografia de Base: carta topográfica obtida por levantamento topográfico em Julho de 2007, propriedade da Câmara Municipal de Seia. Elaborada por VHM² Consultores, Lda, Equidistância poderá ir 0,05 m em altimetria e 0,08 em altimetria.

CIBERARQ Arquitectura, Urbanismo e Design, Lda.
Calç das Falcoeiras n.º 20, 3800-180 Aveiro
Telf./Fax: 234421062 • ciberarq@ciberarq.com

cliente / requerente: Câmara Municipal de Seia

projecto: Plano de Pormenor da Quinta da Veiga

peça desenhada: Planta de Implantação

desenho n.º: 01 (01_implant)

data: Novembro de 2009

escala: 1 : 1000

Notas

TÉCNICO

Sistema de Projecção: Gauss - Elipsóide: Hayford - Datum: Datum 73 (Ponto Central Melriça) - Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais